



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. கந்தா காட்டன், எண்.8/126G, கொம்பேரி தோட்டம், செம்மாண்டம்பாளையம் புதூர், செம்மாண்டம்பாளையம் போஸ்ட், சோமனூர், கோயம்புத்தூர் - 641668. (2) திரு. ஜெயச்சந்தர், த/பெ. சுப்பிரமணியன், எண்.6/116, செம்மாண்டம்பாளையம் புதூர், செம்மாண்டம்பாளையம் போஸ்ட், சோமனூர், கோயம்புத்தூர் - 641668. (3) திரு. சுப்ரமணியன், த/பெ. கருப்புசாமி, எண்.6/116, செம்மாண்டம்பாளையம் புதூர், செம்மாண்டம்பாளையம் போஸ்ட், சோமனூர், கோயம்புத்தூர் - 641668. (4) திருமதி விஜயலட்சுமி, க/பெ. சுப்பிரமணியன், எண்.6/116, செம்மாண்டம்பாளையம் புதூர், செம்மாண்டம்பாளையம் போஸ்ட், சோமனூர், கோயம்புத்தூர் - 641668 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 03-08-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 42,78,784/- (ரூபாய் நூற்பத்து இரண்டு லட்சத்து எழுபத்து எட்டாயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 04-08-2025 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப் பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 3(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்டு டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்
(சுப்பிரமணியன் மகன் திரு. ஜெயச்சந்தர்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவினாசி துணை பதிவு மாவட்டம், கூலூர் தாலுகா, செம்மாண்டம்-பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.2693, S.F.எண்.194/5, புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.35.50, கிஸ்த ரூ.1.44 அல்லது புஞ்சை ஏக்கர் 0.88 நிலம். எல்லைகள் : S.F.எண்.173 போர்ஷனுக்கு - வடக்கில், S.F.எண்.193 போர்ஷனுக்கு - தெற்கில், S.F.எண்.194/4க்கு - கிழக்கில், S.F.எண்.194/6க்கு - மேற்கில். இந்த புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.35.50 அல்லது புஞ்சை ஏக்கர் 0.88 நிலம் அத்துடன் மாமூல் வழி உரிமையுடன்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.88,00,000/-

(ரூபாய் எண்பத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 16-09-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மங்கலம் கிளை, SF எண்.345/13, பல்லடம் to அவிநாசி மெயின் ரோடு, மங்கலம், திருப்பூர் - 641663. தொலைபேசி எண் : 0421-2345544, செல் எண்கள் : 7397373514, 8925964898.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விற்ப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்ப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மங்கலம் கிளை, SF எண்.345/13, பல்லடம் to அவிநாசி மெயின் ரோடு, மங்கலம், திருப்பூர் - 641663ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விற்ப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிட்டி யூனியன் பேங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்ப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் டெண்டர்தாரர்கள் பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 0421-2345544, செல் எண்கள் : 7397373514, 8925964898ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனைசெய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டு டெண்டர்கள் விற்ப்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விற்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (7) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனையை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 05-08-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 19 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 19 cm.

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.42,78,784/- (Rupees Forty Two Lakh Seventy Eight Thousand Seven Hundred and Eighty Four only)** as on **03-08-2025** together with further interest to be charged from **04-08-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Kandha Cotton, No.8/126G, Komberi Thottam, Semmandampalayam Pudur, Semmandampalayam Post, Somanur, Coimbatore – 641668. No.2) Mr. Jayachandar, S/o. Subramanian, No.6/116, Semmandampalayam Pudur, Semmandampalayam Post, Somanur, Coimbatore – 641668. No.3) Mr. Subramanian, S/o. Karuppusamy, No.6/116, Semmandampalayam Pudur, Semmandampalayam Post, Somanur, Coimbatore - 641668. No.4) Mrs. Vijayalakshmi, W/o. Subramanian, No.6/116, Semmandampalayam Pudur, Semmandampalayam Post, Somanur, Coimbatore – 641668.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank **(Property Owned by Mr. Jayachandar, S/o. Subramanian)**

Tiruppur Registration District, Avinashi Sub-Registration District, Sulur Taluk, Semmandampalayam Village, Patta No.2693, S.F.No.194/5, P.Hec.0.35.50, Kist Rs.1.44 or P.Ac.0.88 of land. Bounded as follows : North of : Portion of S.F. No.173, South of : Portion of S.F. No.193, East of : S.F. No.194/4, West of : S.F. No.194/6. Within This P.Hec. 0.35.50 or P.Ac.0.88 of Land With Mamool Right of Way.

Reserve Price : Rs.88,00,000/-
(Rupees Eighty Eight Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
16-09-2025	City Union Bank Limited, Mangalam Branch, S F No: 345/13, Palladam to Avinashi Main Road, Mangalam, Tirupur-641663. Ph.No.0421-2345544, Cell Nos.7397373514, 8925964898.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Mangalam Branch, S F No: 345/13, Palladam to Avinashi Main Road, Mangalam, Tirupur-641663.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.",** on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0421-2345544, Cell Nos.7397373514, 8925964898.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the Sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 05-08-2025

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com